

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung. Địa chỉ: 69 Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất. Thông tin tài sản: QSD đất: Diện tích 125,7 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận (GCN) số: BB 645334 do TP Buôn Ma Thuột (cũ), tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/09/2010. Địa chỉ: Thửa đất số 125, Tờ bản đồ số 47, Hẻm số 116/27 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

3.2. Giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế khác liên quan đến tài sản đấu giá)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

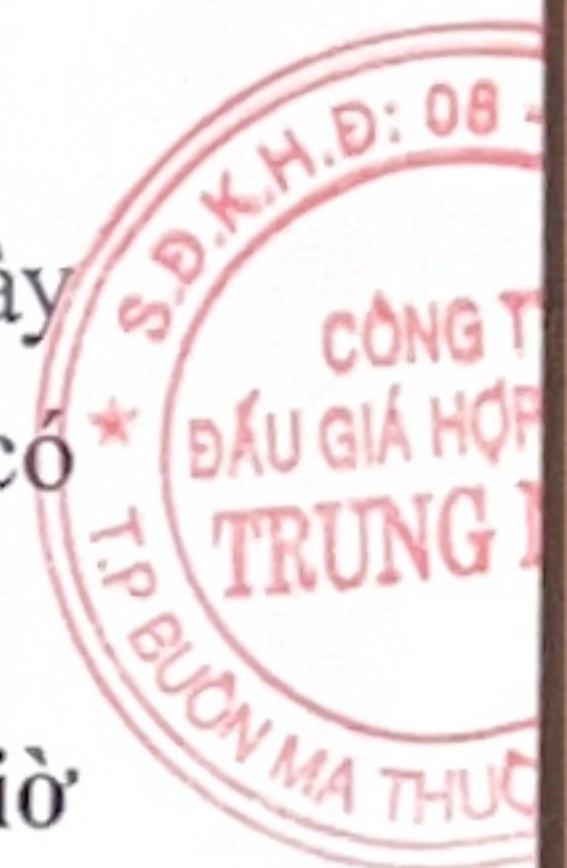
5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá mỗi lần trả giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.



(Khoản tiền này là khoản phí mua hồ sơ không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá).

- BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 100.000.000 đồng.

(Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung ngày 27/6/2024)

- Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 03/07/2026, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá có thay đổi thì Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sẽ thông báo lại cho khách hàng theo số điện thoại đã đăng ký trong đơn và bằng văn bản.

10. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đăng công khai theo quy định;
- Niêm yết theo quy định;
- Đơn vị có tài sản đấu giá (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Dũng

